



- *indice territoriale mq.* .....
- *indice di fabbricabilità fondiaria* .....
- *altezza massima mt* .....
- *distanza dai confini interni mt.* .....
- *distanza dalle strade mt.* .....
- *parcheggi pubblici* .....
- *parcheggi privati* .....
- .....

Inoltre la progettazione degli edifici dovrà prevedere il rispetto di .....

La normativa tecnica prevede che gli spazi non edificati e non utilizzati per i percorsi pedonali e carrabili all'interno dei singoli lotti, devono essere sistemati a giardino.

#### **Art. 4 - Previsioni di Progetto**

Il Progetto prevede la realizzazione di un ....., composto da ....., suddivisi su n. .... piani.

L'edificio viene strutturato come segue:

1	Piano Interrato	.....
2	“ Terra	.....
3	“ Primo	.....
4	“ Secondo	.....
...	“ .....	.....
n	“ Sottotetto	.....

I collegamenti verticali sono costituiti da una scala centrale ed un ascensore che collegano tutte le unità immobiliari, mentre all'esterno viene posto un collegamento di fuga antincendio.

Il piano di posa delle fondazioni verrà ricavato ad una profondità di almeno mt. .... al di sotto del piano di campagna naturale e saranno realizzate in cls dosato a q.li 3,00 di cemento e trave di fondazione con ferri di armatura .

La struttura sarà realizzata da uno scheletro portante in cemento armato con telai piani verticali tessuti secondo le due direzioni principali dell'edificio, opportunamente collegati ed interagenti tra loro.

I muri di tamponamento saranno del tipo a cassa vuota, con la parte esterna realizzata da elementi forati in laterizio tipo Doppio UNI, legati con malta cementizia, mentre la parte interna sarà realizzata con laterizi forati da cm 8 ed intercapedine per la posa del materiale di coibentazione termica, secondo il relativo progetto dell'impianto termico all'uopo redatto.

Le tramezzature interne saranno realizzate con intelaiatura metallica e fogli di cartongesso.

Le pareti esterne saranno intonacate con malta cementizia, mentre le parti del cemento armato a faccia vista, saranno trattate con adeguate pitture epossidiche, affinché siano poste in risalto e conseguentemente protette dagli agenti atmosferici.

La copertura sarà realizzata a terrazzo nella parte esterna all'attico, mentre la restante parte sarà realizzata a tetto, con orditura in legno e manto costituito da coppetti alla romana.

Gli infissi esterni saranno realizzati con profili in lega di alluminio pre-verniciati a caldo e retrocamera tipo biver.



L'esame di laboratorio ..... ha dato il seguente risultato .....  
....., pertanto l'area in questione è idonea ad accogliere la costruzione in  
argomento.

Tutte le opere previste nel presente progetto saranno realizzate con buona tecnica di  
esecuzione ed ottimi materiali esistenti sul mercato

Saranno adottati tutti gli accorgimenti per il rispetto delle vigenti norme in materia di  
superamento delle barriere architettoniche, di cui alla legge 09 gennaio 1989, n° 13  
“Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche”,  
secondo il progetto che sarà predisposto prima dell'inizio dei lavori.

### **Art. 8 - Sistemazione dell'area circostante**

Al fine di limitare l'impatto degli insediamenti con l'ambiente, viene effettuata la  
piantumazione di alberature e la sistemazione a verde delle aree non occupate dalla costruzione.

In particolare si prevede la formazione di un parco-giardino munito di percorsi pedonali  
e carrabili con idoneo impianto di irrigazione, di illuminazione e piante pregiate, secondo il  
progetto di dettaglio all'uopo predisposto.

### **Art. 9 - Vincolo Ambientale**

L'area oggetto di intervento è sottoposta a vincolo ambientale di cui alla legge  
....., per la quale, l'edificazione è condizionata al  
rilascio del prescritto nulla-osta da parte del Comune, così come previsto dalla legge regionale n.  
....., del ..... e, di cui, si inviano n. 3 copie di progetto da sottoporre all'esame  
della Commissione Edilizia Comunale all'uopo sub-delegata per le funzioni amministrative in  
materia di tutela del paesaggio.

### **Art. 10 - Materiali e finiture esterne**

I materiali di finitura che saranno utilizzati sulle superfici esterne sono:

<b>Materiali e finiture</b>	<b>descrizione</b>
Intonaci:	
Serramenti esterni:	
Canali pluviali:	
Discendenti:	
Tinteggiatura esterna:	
Rivestimento esterno:	
Riquadrature finestre:	
Riquadrature porte esterne:	
Pavimentazione portici e loggiati:	
Lastricati:	
Sistemazione circostante:	
Comignoli:	
Cornicioni:	
Coperture:	
.....	

## **Art. 11 - Composizione del progetto**

- 1 Relazione tecnica;
- 2 Dichiarazione del progettista;
- 3 Tav. 1 - Corografia - scala 1:25.000;
- 4 Tav. 2 - Rappresentazione catastale - scala 1:1.000 - 1:2.000;
- 5 Tav. 3 - Inquadramento urbanistico - scala 1:2.000;
- 6 Tav. 4 - Quadro sinottico (*distanze, altezze, inclinate, ecc.*) - scala 1:500;
- 7 Tav. 5 - Piante dell'edificio - scala 1:100 - 1:200;
- 8 Tav. 6 - Sezioni dell'edificio - scala 1:100 - 1:2.00;
- 9 Tav. 7 - Sbancamenti e riporti (*piante e sezioni quotate*) - scala 1: 200;
- 10 Tav. 8 - Sistemazione area (*giardino, percorsi, piscina, recinzione, ecc.*) - scala 1:200;
- 11 Tav. 9 - Impianti tecnologici esterni ed allacci alle reti - scala 1:200.
- 12 Tav. 10 - Particolari costruttivi e dei materiali di finitura - scala 1:20.

....., li .....

**IL PROGETTISTA**  
(.....)