

ALLA PRESENTAZIONE DI

COMPILARE IN CASO DI RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE <small>(tabella B)</small>	<input type="checkbox"/> richiesta di PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi art. 10 d.P.R. n. 380/2001 e smi per lavori/ attività di: ⁴ <hr/>
CASI PARTICOLARI DI PRESENTAZIONE DI PERMESSO DI COSTRUIRE	<input type="checkbox"/> Richiesta di variante in corso d'opera : indicare i precedenti: prot. ____/____/____ data ____/____/____ <input type="checkbox"/> Richiesta di permesso di costruire in sanatoria ai sensi: <input type="checkbox"/> art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i (accertamento di conformità <u>per opere soggette a permesso di costruire</u>); indicare eventuali precedenti: prot. ____/____/____ data ____/____/____

COMPILARE IN CASO DI PRESENTAZIONE DI D.I.A.

PRESENTAZIONE DI DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' <small>(tabelle C o D)</small>	<input type="checkbox"/> DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ⁵ per lavori di: <hr/> <input type="checkbox"/> DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' presentata in alternativa al permesso di costruire ai sensi dell'art. 22 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. per lavori di: ⁶ <hr/>
CASI PARTICOLARI DI D.I.A.	Specificare se si tratta di: <input type="checkbox"/> variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 22 comma 2 del T.U.E.: indicare i precedenti: prot. ____/____/____ data ____/____/____ <input type="checkbox"/> variante in corso d'opera ad un permesso convenzionato ai sensi dell'art. 22 comma 2 del T.U.E.: indicare i precedenti: prot. ____ data ____/____/____ <input type="checkbox"/> intervento in area data in concessione/convenzione ;

Commento [m2]: Indicare, in alternativa alla richiesta di Permesso di costruire, i lavori o attività per i quali si inoltra la denuncia di inizio attività, inserendo una delle voci previste nella "Tabella C – Interventi realizzabili mediante denuncia di inizio attività presentata ai sensi dell'art.22 comma 1 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.;

COMPILARE IN CASO DI RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESISTICA IN SUBDELEGA

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESISTICA AMBIENTALE	<input type="checkbox"/> richiesta di AUTORIZZAZIONE PER MODIFICHE DELLO STATO DEI LUOGHI IN ZONE SOGGETTE A VINCOLO PAESISTICO AMBIENTALE IN SUB DELEGA ai sensi del d.lgs. n. 42/2004.
--	---

COMPILAZIONE **OBBLIGATORIA**: SI TRATTA DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' RELATIVA ALLA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE RESA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 47 E 76 DEL DPR 28/12/2000 N° 445

UBICAZIONE INTERVENTO	relativo all'immobile sito in Nereto: Indirizzo _____ n. _____ bis _____ scala _____ piano _____ int. _____
DATI CATASTALI	censito al catasto: <input type="checkbox"/> N.C. TERRENI <input type="checkbox"/> N.C. EDILIZIO URBANO foglio n. _____ mapp. _____ sub. _____ sub. _____ sub. _____ mapp. _____ sub. _____ sub. _____ sub. _____
DESCRIZIONE SINTETICA INTERVENTO	Descrizione sintetica dell'intervento, come da elaborati progettuali allegati: <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>

TERMINI PER L'INIZIO LAVORI E DOCUMENTAZIONE D.LGS. N. 276/2003	Si dichiara che i lavori inizieranno non prima del decorso dei trenta giorni previsti dall'art. 23 del T.U.E. (eventualmente conseguenti all'ottenimento dell'autorizzazione in subdelega) e comunque non prima della presentazione, prima dell'effettivo inizio dei lavori, della documentazione prevista dal decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276 cd. "Legge Biagi" , ed in particolare si è consapevole che in assenza della certificazione di regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia della presente denuncia;
RELAZIONE TECNICA	Si allega RELAZIONE ASSEVERATA a firma del Professionista incaricato.
CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE	il sottoscritto è consapevole dell'obbligo di presentazione , ad intervento ultimato, del certificato di collaudo finale previsto dal comma 7 dell'art. 23 del D.P.R. n. 380/2001, rilasciato da un tecnico abilitato, con il quale dovrà essere attestata la conformità dell'opera al progetto presentato.

DICHIARA INOLTRE CHE

COMPILARE SE RICORRONO I CASI INDICATI

OPERE SU PARTI COMUNI CONDOMINIALI O MODIFICHE ESTERNE	<input type="checkbox"/> Il progetto è stato approvato dall'assemblea condominiale della quale si allega il verbale (<i>in caso di d.i.a. il verbale deve essere obbligatoriamente presentato con la presente</i>); <input type="checkbox"/> il verbale dell'assemblea condominiale di approvazione del progetto sarà presentato prima del rilascio del permesso di costruire.
EVENTUALI ONERI DI URBANIZZAZIONE IN CASO DI D.I.A.	<input type="checkbox"/> L'intervento non prevede il pagamento di oneri di urbanizzazione <input type="checkbox"/> L'intervento prevede la corresponsione degli oneri di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> si allega il prospetto con il calcolo preventivo delle superfici; <input type="checkbox"/> si richiede il calcolo dei contributi di urbanizzazione dovuti;
ESECUZIONE DEI LAVORI IN PROPRIO	<input type="checkbox"/> consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, i lavori compresi nella presente istanza saranno effettuati in prima persona, in quanto opere di modesta entità, senza alcun affidamento a ditte esterne.
EVENTUALE CONDONO EDILIZIO PRESENTATO	<p>Con riferimento ai condoni edilizi ai sensi delle leggi n. 47/1985, n. 724/1994, n. 269/2003, in relazione all'immobile oggetto di intervento:</p> <input type="checkbox"/> non è stata presentata istanza riferita ai condoni edilizi indicati; <input type="checkbox"/> è stata presentata istanza di condono edilizio Protocollo n° _____ ai sensi della legge n.: <input type="checkbox"/> 47/1985 <input type="checkbox"/> 724/1994 <input type="checkbox"/> 269/2003 e la relativa pratica: <input type="checkbox"/> è tuttora in attesa di definizione <input type="checkbox"/> si è conclusa con il rilascio di provvedimento in sanatoria n. _____ in data __/__/____;
ELABORATI	gli elaborati necessari per la verifica di conformità dell'intervento sono elencati nell'allegato prospetto "Documentazione allegata al modello di presentazione" e sono debitamente firmati dal sottoscritto, da tutti gli altri soggetti aventi titolo e dai professionisti incaricati;
DOCUMENTO DI IDENTITA'	ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia di un documento di identità , in corso di validità , del sottoscrittore;
DIRITTI DI TERZI	si solleva l'amministrazione comunale da ogni responsabilità riguardante i diritti di terzi, relativamente all'esecuzione delle opere di cui alla presente;
PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI	con la firma della presente si autorizza il Comune di Nereto a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali (d.l. n. 196/2003)

Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla domanda

La presente domanda di permesso di costruire è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

Sig. ... _____ , nat ... a _____ il __ / __ / _____ , residente in _____ via / piazza _____ n. __ codice fiscale _____ nella sua qualità di	
	<input type="checkbox"/> Proprietario
	<input type="checkbox"/> Comproprietario
	<input type="checkbox"/> _____
Firma per assenso: _____	
Sig. ... _____ , nat ... a _____ il __ / __ / _____ , residente in _____ via / piazza _____ n. __ codice fiscale _____ nella sua qualità di	
	<input type="checkbox"/> Proprietario
	<input type="checkbox"/> Comproprietario
	<input type="checkbox"/> _____
Firma per assenso: _____	

DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

Il sottoscritto _____
progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente domanda; e inoltre

in relazione alla normativa in materia igienico - sanitaria, che:

- il progetto non è soggetto al **parere igienico sanitario dell'ASL** in quanto non sono modificati né direttamente né indirettamente i requisiti o le caratteristiche di natura igienico - sanitaria;
- in sostituzione del parere igienico - sanitario dell'ASL**, attesta la conformità delle opere da realizzare alle norme in materia igienico - sanitaria;
- richiede che il **parere igienico sanitario dell'ASL** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera a), del D.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere igienico sanitario dell'ASL**, di cui si allega copia;

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del fuoco**;
- richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco**, sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del D.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia;

in relazione alla normativa in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui al titolo II, d.lgs 490/1999;
- richiede che l'**autorizzazione paesistica**, sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 4, lettera e), del D.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuta l'**autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesta l'**autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è soggetto ad altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente domanda;
- richiede che il/la _____, sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lettera e) e comma 4, del D.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la _____, di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la _____ come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto dei terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo contrinteressato che si allega;

In fede

Il Progettista

(timbro e firma)

Dichiarazione proprietario (in caso di sanatoria art.36 d.P.R.380/01)

Il sottoscritto _____, nato a _____ il ___ / ___ / _____ residente a _____ in via _____, n. _____ in qualità di proprietario del fabbricato in oggetto, in riferimento alla richiesta del permesso di costruire per "_____", valendomi della disposizione di cui all'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni di cui agli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale **dichiaro**, sotto la mia personale responsabilità che l'abuso è stato realizzato nell'anno _____ e precisamente nel periodo _____ ed ultimato nell'anno _____.

_____ li ___ / ___ / _____

Il proprietario

Dichiarazione tecnico (in caso di sanatoria art.36 d.P.R.380/01)

Il sottoscritto _____, nato a _____ il ___ / ___ / _____ residente a _____ in via _____, n. _____ in qualità di _____, iscritto all' _____ de _____ della provincia di _____, in riferimento alla richiesta del permesso di costruire per "_____", valendomi della disposizione di cui all'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni di cui agli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale **dichiaro**, sotto la mia personale responsabilità che l'opera è conforme alla normativa vigente al momento dell'abuso ed alla normativa vigente al momento della presentazione della richiesta di sanatoria.

_____ li ___ / ___ / _____

Il tecnico (timbro e firma)

ALLEGATO: TABELLE

Tabella A - Soggetti abilitati alla presentazione di pratica edilizia

PR	proprietario dell'immobile.
CN	soggetto attuatore in virtù di convenzione 13.
SU	superficiario: nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile).
EN	enfiteuta: nei limiti del contratto di enfiteusi.
US	usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
TS	titolare di servitù prediali: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
LO	locatario: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa.
BE	beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza: con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento.
CO	concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio: per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente.
AS	azienda erogatrice di pubblici servizi: conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo.
TD	Titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo: Quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...); occorre produrre copia del titolo.
AC	amministratore di condominio: il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile.
AS	assegnatario di area PEEP o PIP: conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge.
RA	soggetto responsabile dell'abuso edilizio (art. 13 L. 47/1985): è necessario produrre atto di assenso della proprietà.
AG	altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: specificare quale negli appositi spazi.

Tabella B - Interventi soggetti a permesso da costruire

Si riportano l'articolo del Testo Unico Edilizia di riferimento per l'intervento e il riferimento alla classificazione dei tipi di intervento (art. 3 T.U.E.)

Art. TUE	tipo di intervento (gli interventi art. 10.1.a riportano la classificazione art. 3 del TUE per le nuove costruzioni)
10.1.a)	e.1) Nuova costruzione / Ampliamento e.2) Urbanizzazione primaria e secondaria e.3) Realizzazione di infrastruttura o impianto e.4) Installazione di torri, tralicci, ripetitori e.5) Installazione di manufatti leggeri, prefabbricati, strutture in genere su suolo privato atte a soddisfare esigenze non temporanee e.6) Realizzazione di intervento pertinenziale in area di pregio qualificato dal PRG come nuova costruzione e.6) Intervento pertinenziale che comporta la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale e.7) Realizzazione di depositi di merci o materiali, impianti per attività produttive all'aperto cui consegue la trasformazione permanente del suolo inedificato
10.1.c)	Ristrutturazione edilizia con: modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti, delle superfici (comprese le verande) recupero ai fini abitativi di sottotetti ai sensi della L.R. 21/98; (in questo caso compilare la dichiarazione relativa alla pertinenzialità alla pagina seguente) mutamento della destinazione d'uso in immobile in zona omogenea A
10.2	Ristrutturazione edilizia con mutamento della destinazione d'uso ai sensi dell'art. 8 Legge regionale 8 luglio 1999, n. 19 "Norme in materia edilizia e modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo).
22.7	Interventi sottoposti a d.i.a. avvalendosi della facoltà di cui all'art. 22 comma 7 del T.U.E.; specificare in questo caso il tipo di intervento nel prospetto dedicato alla d.i.a.

Tabella C - Interventi realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

3.1.b)	Manutenzione straordinaria
3.1.c)	Restauro e risanamento conservativo
3.1.d)	Ristrutturazione edilizia che non rientra nei casi specificati all'art. 10 comma 1 lettera c) del T.U.E.
22.2	Variante a permesso di costruire che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma dell'edificio e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire
22.1	Installazione di manufatti leggeri, prefabbricati, strutture in genere su suolo privato atte a soddisfare esigenze meramente temporanee (da specificare nell'oggetto dell'intervento)
137.3	Parcheggi pertinenziali art. 9 comma 1 legge n. 122/1989 (come sostituito dall'art. 137 comma 3 del T.U.E.)

Tabella D - Interventi realizzabili mediante denuncia di inizio attività presentata in alternativa al permesso di costruire ai sensi dell'art. 22 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

10.1.c	Ristrutturazione edilizia con:
	modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti, delle superfici (comprese le verande)
	recupero ai fini abitativi di sottotetti ai sensi della L.R. 21/98; (in questo caso compilare la dichiarazione relativa alla pertinenzialità)
	mutamento della destinazione d'uso in immobile in zona omogenea A

Tabella E - Interventi realizzabili con il rilascio di permesso convenzionato e in riferimento ad uno dei seguenti casi:

Convenzione del ___/___/___ rep. _____;
Deliberazione di approvazione schema di convenzione C.C. del ___/___/___ n. _____;
Accordo di programma approvato con deliberazione C.C. del ___/___/___ n. _____;
PRUSTT approvato con deliberazione C.C. del ___/___/___ n. _____;
(Altro: specificare): _____

NOTE:

- ¹ Indicare gli estremi della persona giuridica nelle caselle sottostanti.
- ² Indicare gli estremi del soggetto amministrato nelle caselle sottostanti.
- ³ Inserire la motivazione ricavandola dall'allegata "Tabella A" riportata nelle note di chiusura del presente modello.
- ⁴ Indicare i lavori o attività per i quali si richiede il permesso di costruire, inserendo una delle voci previste nella "Tabella B – Interventi soggetti a permesso di costruire"; in testa all'elenco è richiamato l'articolo del T.U.E. o della legge regionale di riferimento per l'intervento;
- ⁵ Indicare i lavori o attività per i quali si inoltra la denuncia di inizio attività, inserendo una delle voci previste nella "Tabella C – Interventi realizzabili mediante denuncia di inizio attività presentata ai sensi dell'art. 22 comma 1 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.;
- ⁶ Indicare i lavori o attività per i quali si presenta la denuncia di inizio attività, inserendo una delle voci previste nella "Tabella D - Interventi realizzabili mediante denuncia di inizio attività presentata in alternativa al permesso di costruire ai sensi dell'art. 22 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- ⁷ Devono obbligatoriamente essere indicati: per il permesso di costruire il Progettista, per la denuncia di inizio attività il Progettista e l'Impresa (nel caso in cui i lavori vengano affidati a ditta esterna, si rammenta comunque che il nominativo dell'Impresa esecutrice dovrà essere comunicato entro la data di effettivo inizio dei lavori); se il numero dei nominativi da comunicare è maggiore degli spazi disponibili utilizzare copia della medesima pagina per la compilazione.
- ⁸ Indicare Cognome e Nome se persona fisica oppure Ragione sociale se persona giuridica senza utilizzare abbreviazioni.
- ⁹ Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.
- ¹⁰ Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)
- ¹¹ Solo per Professionisti e Imprese: indicare il numero di iscrizione alla Cassa edile (Impresa) o all'Albo professionale (professionista) e la Provincia di iscrizione.
- ¹² Indicare la qualifica professionale (Geom., Ing., Arch., Dott., ecc.)
- ¹³ Conformemente ad accordo di programma, PRUSTT o Concessione Convenzionata.